

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2847 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 471 $μ^2$ στρεμμάτων στη θέση Καθαρούλια Κοιν. Περιφ. Καβάλλου Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθμ. 2827/13.12.91 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημοσία δασική έκταση εμβαδού 471 $μ^2$ που βρίσκεται στη θέση Καθαρούλια Περιφ. Καβάλου. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημ. Δάσος αειφ. πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με ρέμμα

Βόρεια: Με ρέμμα - Δημ. Δάσος αειφ. πλατυφύλλων.

Νότια: Με χωράφι.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 16 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΛΑΪΝΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 2847/16-12-91 απόφαση του κ. Νομάρχη Λευκάδας

Τοπογραφικό διάγραμμα αποψ. Δασ. έκτασης
Θέση: Καθαρούλια
Κοινότητα: Καβάλλου
Εμβαδόν: 471 m2
Κλίμακα: 1:500

Απόσπασμα χάρτη Ευρύτερης περιοχής
Κλίμακα 1:20.000

▨ παράνομα αποψιλωθείσα δασική έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λευκάδα -12-1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΕΡ. ΠΛΑΪΝΑΣ

Λευκάδα 13-12-1991
Δ/ντης Δασών
Νικ. Νικολόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Λευκάδα 11-12-1991
Συντάξασα
Β. Κουκούλη
Τεχν. Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 127 (2)

Έγκριση Πολεοδ. Μελέτης 2000 kgr. οικισμού Μαστιχάρι κοιν. Αντιμαχείας Ν. Κώ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) (Πολεοδόμηση οικισμών 2000 kgr).
2. Την υπ' αρ. 57/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αντιμαχείας.
3. Την υπ' αρ. 5/2/13.4.89 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης 2000 kgr του οικισμού Μαστιχάρι κοιν. Αντιμαχείας Ν. Κώ με τον καθορισμό οδών, πεζοδρό-
μων, οικοδομήσιμων χώρων, χώρων με κοινόχρηστες - κοινωφελής λειτουργίες καθώς και χώρων για τη δημιουργία κτιρίων για πολιτιστι-
κές δραστηριότητες, αθλητισμού, υγείας - πρόνοιας, εκπαίδευσης, του-
ρισμού, εμπορίου, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό
διάγραμμα κλ. 1:1000.

2. Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της ως άνω μελέτης.

3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.

α. Σε όλα τα Ο.Τ. και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ορίζεται χρήση γής γενική κατοικία σύμφωνα
με το Π.Δ. 6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ) αρθ. 3.

β. Στα Ο.Τ. 31 και 68, στον ισόγειο χώρο των κτισμάτων, ορίζεται χρήση εμπορίου (εμπορικά καταστήματα και πρατήρια βενζίνης). Στον
Α' όροφο παραμένει η χρήση γενικής κατοικίας.

γ. Στο Ο.Τ. 62 ορίζεται χρήση τουρισμού αναψυχής (άρθ. 8 του από 6.3.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166Δ).

δ. Στο Ο.Τ. 67 επιτρέπονται μόνον κτίρια διοίκησης.

ε. Στο Ο.Τ. 70 και εντός του περιγράμματος με διακεκομένη γραμμή, ορίζεται χρήση Υγείας - Πρόνοιας.

ζ. Στο Ο.Τ. 59 ορίζεται χρήση εκπαίδευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων συναφών με σχολικές δραστηριότητες καθώς και παιδικής χαράς.

η. Στο Ο.Τ. 73 ορίζεται χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων.

θ. Στο τμήμα με ένδειξη «όριο περιοχής, ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους» επιτρέπεται μόνον εγκαταστάσεις αναψυχής και εν γένει διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων και παραλίας.

Στο τμήμα θα πρέπει να γίνει ειδική μελέτη διαμόρφωσης - αξιοποίησης.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορίζονται δύο τομείς όρων δόμησης.

α. Τομέας Ι (ΟΤ 1 έως 39).
- Αρτιτότητα 500 μ.
- Ελαχ. πρόσωπο 10μ.
- Συντελεστής δόμησης 0-100 $μ^2$=1.4
Επόμενα 400 $μ^2$=0.8
Υπόλοιπα=0.6
-Μεγ. ποσοστό κάλυψης 70%.
-Μεγ. ύψος 7.5μ. + 1.5μ. σε περίπτωση κεκλ. στέγης
-Μεγ. αρ. ορόφων 2
-Λοιποί όροι και περιορισμός δόμησης κατά ΓΟΚ
Κατά παρέκληση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 24.4.85 ημέρα δημοσίευσης του αντιστοίχου Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

β. Τομέας ΙΙ (Ο.Τ. 40 έως 77)
- Αρτιτότητα 800 $μ^2$.
- Ελαχ. πρόσωπο 15μ.
- Συντελεστής δόμησης 0.6
-Μεγ. επιτρ. κάλυψη 40%.
-Μεγ. ύψος 7.5μ. + 1.5μ. σε περίπτωση κεκλ. στέγης
-Μεγ. αρ. ορόφων 2
-Λοιποί όροι και περιορισμός δόμησης κατά ΓΟΚ
Κατά παρέκληση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 24.4.85 ημέρα δημοσίευσης του αντιστοίχου Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και τα οποία δεν προέρχονται απο μεταγενέστερη κατάτμηση.

γ. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 6.00 έως 4.00 μ. όπως ακριβώς φαίνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών μέσα στα προκήπια που βλέπουν στους δύο κλάδους του περιφερειακού δρόμου καθώς επίσης και στον κάθετο κύριο άξονα προς την παραλία στο τμήμα του εντός του τομέα ΙΙ.

β. Απαγορεύονται οι συνεχής εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου προκειμένου για νέες κατασκευές.

γ. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis).

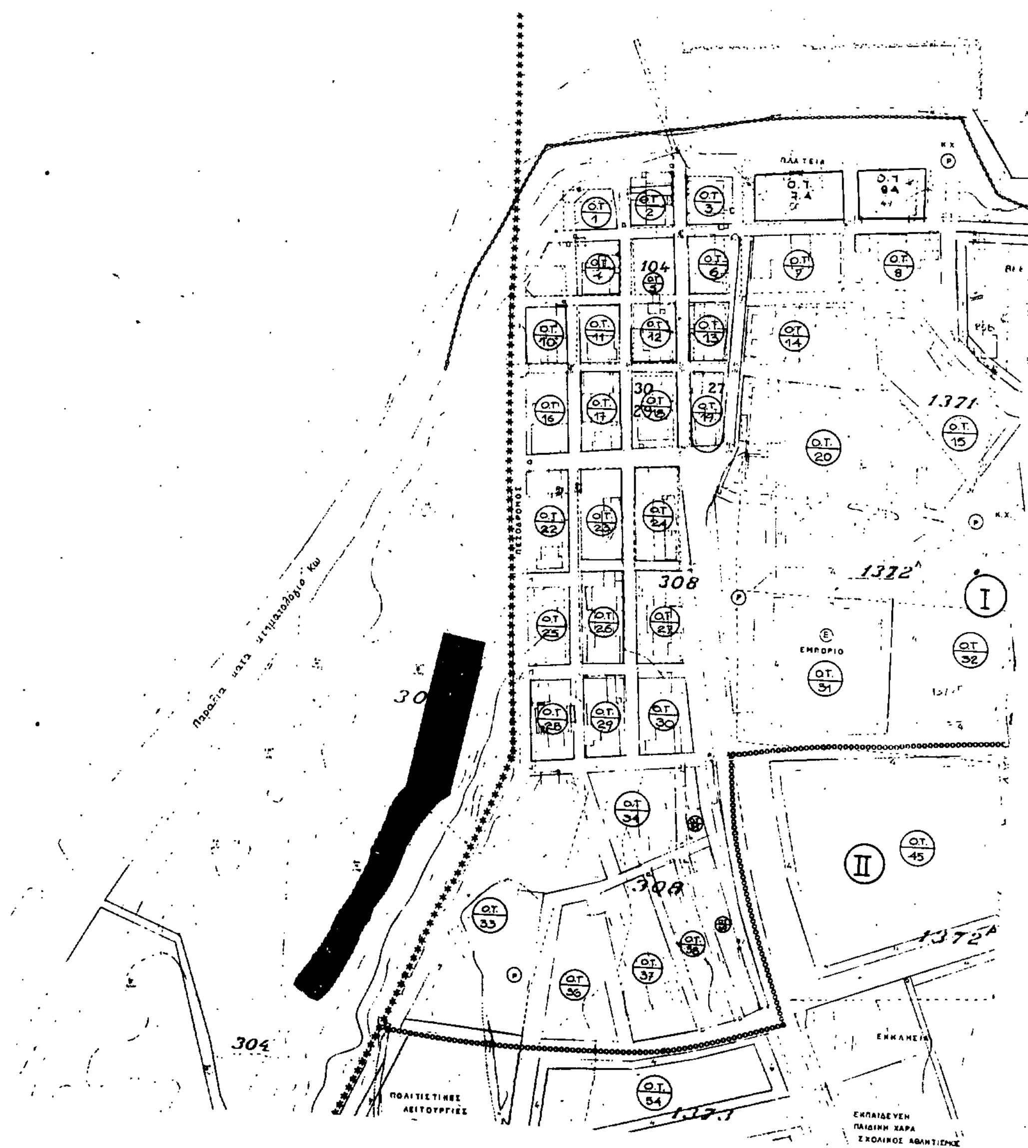
δ. Περίφραξη με χαμηλό μανδρότοιχο.

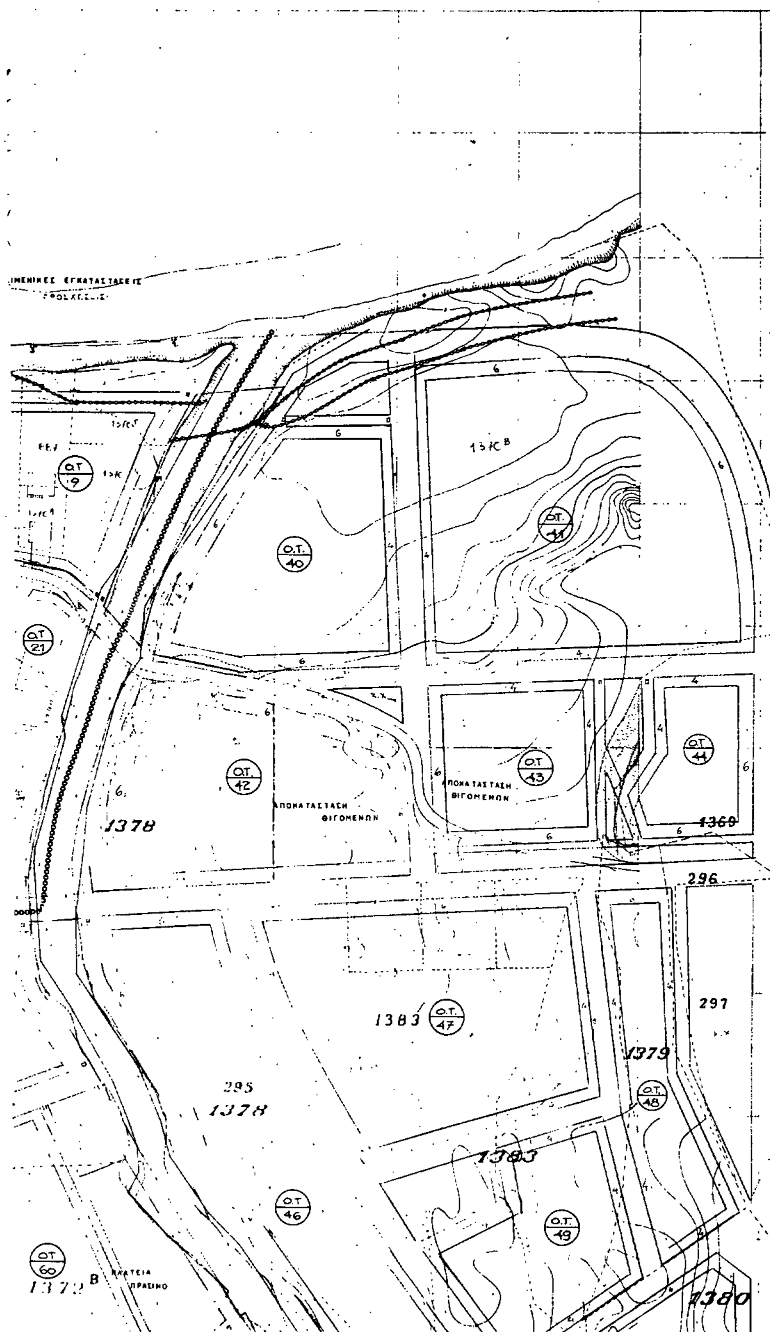
6. Για κάθε έκδοση οικοδομικής άδειας, επιβάλλεται η έγκριση από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 9 Δεκεμβρίου 1991

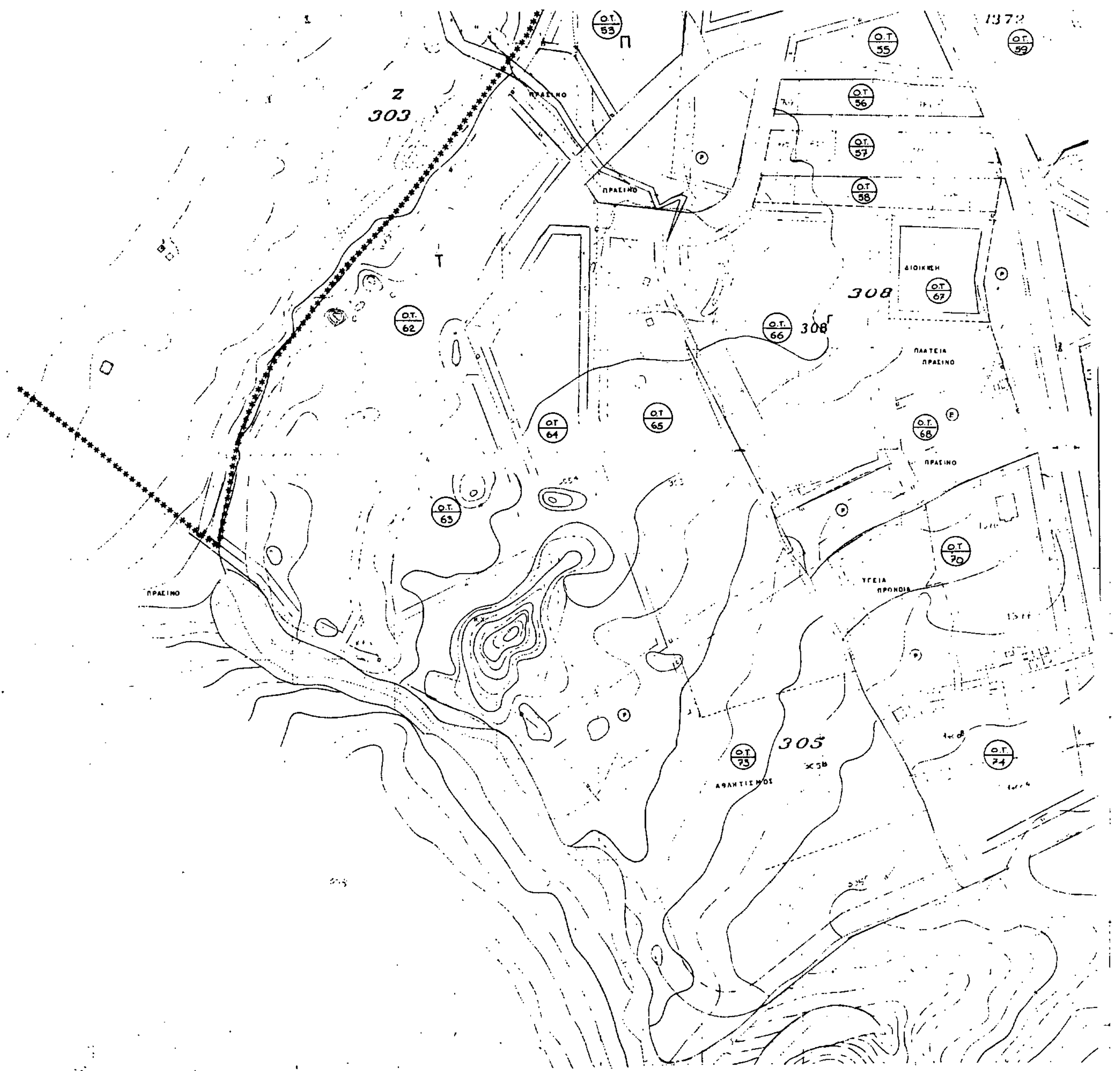
Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

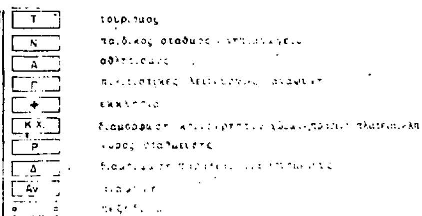

104
1371
1372
308
304
ΕΜΠΟΡΙΟ
I
II



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ	ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ
ΤΟΜΕΑΣ Ι	500[illegible]	-100 1.40 101-200 0.80 201- 0.60	10	ΓΟΚ	70%
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	800 τ.μ.	0.6	15	ΓΟΚ	40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Ζ
303
308
308Γ
305
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 74



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ	
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ ΚΟΙΝ. ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ - ΚΩ
συνθεση πινακιδας α β	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΛΙΑΣ ΑΝΝΑ ΜΕΛΑΝΙΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
διαγραμμα B. 2.2	ρυμοτο... σχεδιο
οριστικη μελε... Γ ΦΑΣΗ	...ΙΜΑΣ 1:1000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/39604 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα της από την οδό ΤΑΤΟΪΟΥ μέχρι την οδό ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/89.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β/89).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.8.91 που καθορίστηκε με την απόφαση 328/91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα της από την οδό ΤΑΤΟΪΟΥ μέχρι την οδό ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/89.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/81 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1330/18.12.91 για συνολικό ποσό 1.599.927.200 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των θιγομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12/0/39605 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Μεταμόρφωσης και Ηρακλείου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα αυτής από την οδό Ελευσινίων μέχρι την Λεωφόρο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/89.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β/89).

4. Τους πίνακες παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 15.7.91 και 20.9.91 που καθορίστηκαν με την απόφαση 364/21.5.91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Μεταμόρφωσης και Ηρακλείου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα αυτής από την οδό Ελευσινίων μέχρι την Λεωφόρο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/89.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα πο υέχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/81 με την έκδοση των γραμματίων παρακαταθήκης 1328 & 1329/18.12.91 για συνολικό ποσό (609.325.800 + 200.000) 609.525.800 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των θιγομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ